



## CADERNO DE ENCARGOS

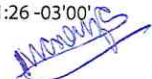
**Primeira etapa - Projeto de Restauração e requalificação do Solar  
Teixeira da Costa para Museu Aurélio Dolabela, da Prefeitura  
Municipal de Santa Luzia – MG**

Novembro de 2020

## PROJETO EXECUTIVO

  
Antonio de Melo Prado  
Engº Eletricista e Mecânico  
Rua do Yacaré, 100  
CEP: 33.120-000

Assinado de forma  
digital por ANTONIO  
DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22  
16:41:26 -03'00'



PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG



## SOLAR TEIXEIRA DA COSTA

### Centro Santa Luzia / MG

#### FICHA TÉCNICA

**Nome da Obra:** Praça Julieta Teixeira de Sales

**Local:** Rua Direita – 785 / Centro - Santa Luiza – MG

**Estrutura principal:** Cercamento com muretas revestida em pedras, gradil em estrutura metálica e pavimentação em calçada portuguesa e tijolo queimado;

**Área do terreno:** 1.637, 65 m<sup>2</sup>

**Área construída:** 846,62 m<sup>2</sup>

**Tombamento Federal** – IPHAN – Quartel dos revolucionários de 1842, Solar Teixeira da Costa, Casa de Juli, Casa de Cultura, Museu Aurélio Dolabella–Processo nr. 0419-T/08-05-1950.

**Tombamento Estadual** – IEPHA – Preservação Rigorosa no processo de tombamento do Centro Histórico, Homologado em 28/12/1998.

**Tombamento Municipal** – PMSL – Decreto na. 772/1989, lei orgânica 01/09/2000, edificação especial.

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Santa Luzia - MG

#### Elaboração/Gerência:

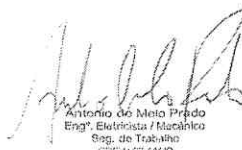
**Antonio de Melo Prado**

Eng. Eletricista Civil, Mecânico, de Segurança do Trabalho

**Prefeitura Municipal de Santa Luzia**

Av. VIII, 50, Carreira Comprida, Santa Luzia/MG.

Telefone: (31) 3641-5858

  
Antonio de Melo Prado  
Engº, Eletricista / Mecânico  
Eng. de Trabalho  
CREAT 73.181/2

Assinado de forma digital  
por ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22  
16:41:47 -03'00'

PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG  
OBJETO E JUSTIFICATIVA .....



DEFINIÇÕES.....	5
CONVENÇÕES E ABREVIATURAS.....	5
CONVENÇÕES DE ESPECIFICAÇÃO .....	6
CONSIDERAÇÕES INICIAIS- licitantes.....	7
DISPOSIÇÕES GERAIS - Contrato em Execução .....	8
DIÁRIO DE OBRAS .....	9
DESENHOS E DOCUMENTOS DE PROJETO.....	9
PROCEDIMENTOS NA EXECUÇÃO .....	10
FISCALIZAÇÃO .....	11
FORNECIMENTO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS.....	12
SEGURANÇA NOS TRABALHOS .....	13
DESCARTE DE ENTULHO E INSERVÍVEIS.....	13
SERVIÇOS DE MAIOR RELEVÂNCIA .....	14
QUALIDADE DE MATERIAIS E SERVIÇOS.....	15
MATERIAIS FORA DAS ESPECIFICAÇÕES .....	16
CRITÉRIO DE SIMILARIDADE OU EQUIVALENCIA TÉCNICA.....	16
SUBEMPREITADAS .....	18
ENSAIOS E PROVAS.....	18
METODOLOGIA.....	19
AMOSTRAGEM.....	19
PROCEDIMENTOS NA CONDUÇÃO- SEGUROS .....	19
LICENÇAS E FRANQUIAS .....	21
ORIENTAÇÕES E FISCALIZAÇÃO .....	21

  
Antonio de Melo Prado  
Engº. Eletrônico / Mecânico  
Soc. do Trabalho  
CNPJ nº 14.131.111/0001-00

Assinado de forma digital  
por ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22 16:42:01  
-03'00'





PROJETO DE RESTAURAÇÃO

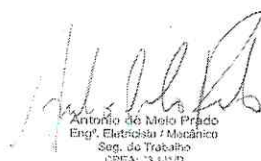
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA

SANTA LUZIA / MG

INTERPRETAÇÕES, PRIORIDADES E DISCREPÂNCIAS..... 22

RESPONSABILIDADE E GARANTIA..... 23

RECEBIMENTO FINAL DOS SERVIÇOS ..... 29

  
Antonio de Melo Prado  
Engº. Eletroista / Mecânico  
Seg. de Trabalho  
CREA: 23.111.07

Assinado de forma digital  
por ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22  
16:42:16 -03'00'





## OBJETO E JUSTIFICATIVA

As informações contidas neste documento complementam aos desenhos de projeto a execução dos serviços de primeira etapa de obra de restauração da edificação do Solar Teixeira da Costa/Museu Aurélio Dolabela em Santa Luzia - MG, no qual será restaurada toda a estrutura em madeira (fundação, estrutural e cobertura). Esse Caderno de encargos descritivo completa os documentos de projeto conforme relação e anexos do edital de licitação, que em caso de conflito sobressaem sobre esse.

## DEFINIÇÕES

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA – MG;

CONTRATADA: Empresa a ser contratada para a execução dos Serviços;

FISCALIZAÇÃO: Equipe/pessoa/empresa a ser definida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA – MG;

ASSESSORIA: Empresa a ser contratada pela PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA – MG para assessorar a FISCALIZAÇÃO.

IPHAN- Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional

IEPHA- Instituto do Patrimônio Histórico e Cultural do Estado de Minas Gerais

## CONVENÇÕES E ABREVIATURAS

Neste caderno serão usados, além daquelas já consagradas pelo uso, as seguintes convenções e abreviaturas:

- \* Arquiteto: Autor do projeto arquitetônico;
- \* CONTRATADA: Empresa contratada pela **Prefeitura Municipal de Santa Luzia – MG**, para execução de obras;
- \* CONTRATANTE: **Prefeitura Municipal de Santa Luzia – MG.**
- \* ABNT: Associação Brasileira de Normas Técnicas;
- \* EB: Especificação Brasileira ABNT;
- \* FISCALIZAÇÃO: Arquiteto, Engenheiro ou Preposto credenciado pela CONTRATANTE;

Assinado de forma digital por  
ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22 16:42:33 -03'00'



PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG

\* INPM Instituto Nacional de Pesos e Medidas;



\* INT Instituto Nacional de Tecnologia;  
\* MB Método de Ensaio Brasileiro da ABNT;  
\* NB Norma Brasileira da ABNT;  
\* PB Padrão Brasileiro da ABNT;  
\* SB Simbologia Brasileira da ABNT;  
\* TB Terminologia Brasileira da ABNT;

**CONVENÇÕES DE ESPECIFICAÇÃO**

b largura;  
c comprimento;  
d espessura;  
des desenho número;  
f distância;  
h altura;  
s área;  
v Volume;  
 $\theta$  Diâmetro;  
arg.A Argamassa tipo A (traço x:y:z de a,b,c);  
CA concreto para armar do tipo CA;  
CC Concreto Ciclópico do tipo CC;  
CS concreto simples do tipo CS;  
MG Moto Gerador;  
RV Revestimento tipo...;  
Ass Assentamento ou colocação;  
ACB Acabamento.

  
Antonio de Melo Prado  
Eng.º, Eletricista / Mecânico  
Seg. do Trabalho  
CREA 27 14197

Assinado de forma digital  
por ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22  
16:42:51 -03'00'



## CONSIDERAÇÕES INICIAIS - LICITANTES

Todas as premissas descritas a seguir, serão complementadas pelos Projetos Arquitetônicos e Projetos Complementares elaborados pela equipe Técnica da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo da Prefeitura Municipal de Santa Luzia/MG, ou por orientação desta equipe por profissionais externos visando os serviços de primeira etapa de obra de restauração - reforço estrutural, para acomodação e solução das patologias do imóvel histórico tombado<sup>1</sup>.

O objetivo principal das obras ora licitadas é conseguir garantia de reestruturação do bem histórico assegurando sua restauração completa prevista para ser executada na sequência. Serviços acessórios serão feitos além dos específicos estruturais, objetivando resguardar componentes artísticos do imóvel, tais como forros policromados.

A prioridade será a execução de escoramentos nas regiões onde esteios por recalque ou perda de material, já mostram que houve desnivelamento de pisos e vigas, comprometendo com o peso mal distribuído, paredes, cobertura e enfim, a segurança como um todo.


Engradamento provisório será feito acima do telhado onde será colocada lona tipo carreteiro para resistir as intempéries do tempo, de maneira a permitir a retirada das telhas que além de todos os componentes do prédio que serão movimentados para liberar o trabalho nas estruturas, serão levados para depósito a ser construído no terreno anexo (Praça Julieta Teixeira de Sales) sendo catalogados, limpos e armazenados de forma protegida para respectivo retorno depois de realizada a estruturação completa da edificação.

---

<sup>1</sup>**Tombamento Federal** – IPHAN – Quartel dos revolucionários de 1842, Solar Teixeira da Costa, Casa de Juli, Casa de Cultura, Museu Aurélio Dolabella–Processo nr. 0419-T/08-05-1950.

**Tombamento Estadual** – IEPHA – Preservação Rigorosa no processo de tombamento do Centro Histórico, Homologado em 28/12/1998.

**Tombamento Municipal** – PMSL – Decreto na. 772/1989, lei orgânica 01/09/2000, edificação especial.



Antonio de Melo Prado  
Engº. Eletricista / Mecânico  
CREA 24.141/D

Assinado de forma digital  
por ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22  
16:43:05 -03'00'



Forros artísticos serão mantidos nas posições, porém protegidos por chapas de madeira tipo Madeirit sob o mesmo, com pendurais na parte de cima, por madeira fixadas ao madeiramento do telhado ou na estrutura da cobertura provisória.

Ao participar da licitação, A CONTRATADA ainda na condição de proponente, deverá proceder à visita prévia ao local da obra, verificando e comparando todas as plantas do Projeto fornecido, detalhes e Especificações técnicas, devendo apresentar uma declaração de visita ou conhecimento do local da obra.

Do resultado da visita técnica, a CONTRATADA, ainda na condição de proponente, comunicará por escrito a Prefeitura Municipal de Santa Luzia - MG, antes da apresentação da proposta, eventuais problemas ou discrepâncias encontradas que possam trazer. A Prefeitura de Santa Luzia - MG não aceitará *a posteriori*, que a CONTRATADA venha a considerar como serviços extraordinários aqueles resultantes da interpretação dos desenhos do Projeto Executivo, inclusive detalhes e Especificações Técnicas.

### DISPOSIÇÕES GERAIS- CONTRATO EM EXECUÇÃO

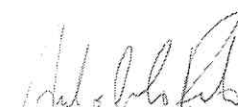
Os serviços gerais contratados serão executados rigorosamente de acordo com o caderno de encargos, memoriais descritivos e com os desenhos neles referidos, e mais:

Antes do início dos trabalhos a CONTRATADA é responsável pela elaboração de laudo e monitoramento das edificações vizinhas a edificação do presente objeto. O laudo deverá ser feito em três vias, sendo duas destinadas à Fiscalização da Prefeitura Municipal de Santa Luzia - MG, que rubricará este.

Todos os materiais, salvo disposto em contrário neste caderno de encargos, serão fornecidos pela CONTRATADA.

Toda mão de obra, salvo disposto em contrário neste caderno de encargos, será fornecida pela CONTRATADA.

Serão impugnados pela FISCALIZAÇÃO todos os trabalhos que não satisfaçam as condições contratuais.

  
Antonio de Melo Prado  
Eng.º Eletricista / Mecânico  
Reg. do Trabalho  
CREA 22.147/0

Assinado de forma digital  
por ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22 16:43:24  
-03'00'



PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG



Ficará a CONTRATADA obrigado a demolir/remover e refazer os trabalhos impugnados, tão logo seja dado à respectiva notificação ou ciência da desconformidade, por escrito em separado ou por anotação no Livro Diário, pela FISCALIZAÇÃO

O refazimento de serviços impugnados – retrabalhos - não darão motivos para descumprimento dos prazos estabelecidos no cronograma físico-financeiro.

Todas as despesas decorrentes do refazimento de serviços impugnados ou não aceitos pela FISCALIZAÇÃO correrão por conta da CONTRATADA.

### DIÁRIO DE OBRAS

Todas as ordens de serviço ou comunicações da FISCALIZAÇÃO, ou vice-versa, serão por escrito e constarão obrigatoriamente no Diário de Obras.

O Diário de Obras será constituído de folhas numeradas tipograficamente em sequência e encartadas. Não serão admitidos cadernos de folhas soltas. Deverá conter Termo de Abertura solene, identificando a obra, as partes, as pessoas autorizadas a fazer anotações e será assinado por aqueles assim autorizados, bem como o número do volume.

Terá anotações diárias, datadas, ainda que simplesmente para informar paralisações por dias de chuva ou continuidade de serviços anteriormente começados. A pessoa autorizada que fizer alguma anotação deverá assinar logo a seguir, sem pular linhas ou páginas.

Linhas ou páginas em branco deverão ser anuladas e autenticadas por representantes autorizados de todas as partes.

O Diário de Obras pertence à CONTRATANTE, e a ela deverá ser entregue ao final da obra. Opcionalmente o Diário de Obras poderá ter ou ser preenchido com cópias digitalizadas as quais terão validade de original sempre que autenticadas por representantes de todas as partes.

OBSERVAÇÃO: Os relatórios de medição mensais, ou de acordo com o cronograma físico-financeiro, somente serão aprovados se a ele forem anexadas cópias a carbono ou reprográficas autenticadas por representantes de todas as partes e abrangendo o respectivo período relatado.

### DESENHOS E DOCUMENTOS DE PROJETO

Os serviços relacionados com a obra da Restauração e requalificação do Solar Teixeira da Costa/Museu Histórico Aurélio Dolabella deverão ser executados em perfeita e estreita

  
Antonio de Melo Prado  
Eng.º Eletricista / Moldador  
Reg. do Trabalho  
C/RECEB. 28.741.02

Assinado de forma digital  
por ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22 16:43:43  
-03'00'





**PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG**

observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pela CONTRATANTE, relacionados neste caderno de encargos.

Caberá à CONTRATADA elaborar, conforme as necessidades da obra, desenhos de detalhes de execução, os quais serão previamente examinados e autenticados pela CONTRATANTE.

Durante a construção, a CONTRATANTE também poderá apresentar desenhos complementares, os quais deverão ser autenticados pela CONTRATADA.

A CONTRATADA, juntamente com a FISCALIZAÇÃO ou sua ASSESSORIA, definirão os seguintes procedimentos:

- Controle de versões para os projetos existentes e eventualmente modificados, bem como para aqueles que vierem a ser feitos em razão das necessidades complementares – projeto completo;
- Controle de usuários de cada planta ou prancha de projeto específico;
- Controle de substituição das plantas ou pranchas para os usuários sempre que houver alguma modificação.

A CONTRATADA e a FISCALIZAÇÃO definirão quem será o responsável pela operação e manutenção destes controles.

A CONTRATADA, deverá também apresentar, ao final da obra, desenhos de todas as modificações (arquitetônicas, estruturais, instalações etc.), a fim de que se possa ter documentação onde todos os componentes da edificação possam ser localizados sem dificuldade. Para cada planta, prancha ou desenho, modificado ou não durante a construção, será apresentada uma cópia em papel sulfite, em escala original, assinado pela CONTRATADA, contendo o carimbo ou anotação de “AS BUILT” visível e em local que não prejudique a leitura e compreensão dos elementos que compõem o desenho. Os desenhos, plantas e pranchas serão digitalizados em arquivos extensão “DWG”, compatível com o AutoCad 2000, e entregues em tantos CD's quanto necessários.

A medição será efetuada por unidade, conforme a Planilha de Serviços e Quantidades.

## **PROCEDIMENTOS NA EXECUÇÃO**

A execução dos serviços deverá ser realizada por profissionais habilitados, com experiência comprovada e com atestado de obras concluídas com área em torno de 850m² no seguimento de patrimônio histórico e artístico com tombamento federal, estadual e municipal, seguindo

Assinado de forma digital por  
ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22 16:43:59 -03'00'





PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG

rigorosamente as determinações fornecidas pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia - MG nas Especificações Técnicas e no Projeto Executivo.

Durante a execução da obra, a CONTRATADA deverá entrar em contato com a Fiscalização da Prefeitura Municipal de Santa Luzia - MG caso houver necessidade de esclarecimento de

dúvidas referentes ao Projeto, Especificações Técnicas, Orçamento e demais documentos técnicos que fazem parte do objeto.

Os fatos decorridos, procedimentos e decisões tomadas entre a CONTRATADA e a Prefeitura Municipal de Santa Luzia - MG durante a realização da obra deverão ser registrados no diário de obra com a devida assinatura das partes. O diário de obra deverá ser feito em três vias, sendo duas destinadas à Fiscalização da Prefeitura Municipal de Santa Luzia - MG, que rubricará e a recolherá mensalmente, porém este deve ser apresentado até o primeiro dia útil seguinte. A aprovação da documentação deverá ser feita pela Fiscalização da Prefeitura Municipal de Santa Luzia - MG e registrada no diário de obra.

As cores dos materiais de revestimento devem obedecer ao especificado no Projeto e as tonalidades das mesmas deverão ser aprovadas pelos órgãos competentes IPHAN e IEPHA juntamente com a Prefeitura Municipal de Santa Luzia - MG.


Todo material utilizado na obra deverá ter uma descrição técnica na embalagem do mesmo ou um laudo técnico de uma instituição reconhecidamente idônea com competência técnica para tal. No caso de materiais a serem fabricados especialmente para aplicação na obra deverá ser apresentado um protótipo para aprovação da Fiscalização da Prefeitura Municipal de Santa Luzia - MG.

Os serviços contratados somente poderão ser faturados se atestada a sua instalação e funcionamento no local previsto no projeto executivo.

Em caso de divergência entre o Projeto, Orçamento e Especificações Técnicas prevalece o conteúdo destas Especificações Técnicas. Onde houver divergência entre cotas e medidas de escala prevalecem às cotas in loco e, no caso de divergência entre o Projeto e os detalhamentos, prevalecem os detalhamentos.

## FISCALIZAÇÃO

A Fiscalização será da Prefeitura Municipal de Santa Luzia - MG ou por ela terceirizada, assim como a Administração, a qual poderá solicitar à CONTRATADA a apresentação das notas fiscais de aquisição dos materiais ou da prestação de serviço, no caso de terceirização, dos itens

  
Antonio de Melo Prado  
Eng. Eletricista e Mecânico  
Org. do Trabalho  
CNPJ 07.941.110/0001-01

Assinado de forma digital por  
ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22 16:45:27  
-03'00'





PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG

contratados, ficando a CONTRATADA obrigada a fornecer em um prazo de até 5 dias úteis o (s) documento (s) solicitado (s).

Além do disposto nestas Especificações Técnicas, deverão ser obedecidas às Normas da ABNT, IPHAN e IEPHA.

O BDI<sup>2</sup> utilizado pela CONTRATADA, ainda na condição de proponente, no Orçamento proposto, deverá ser apresentado de forma destacada, demonstrando os valores e critérios aplicados.

### **FORNECIMENTO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS**

A CONTRATANTE fornecerá o Projeto executivo Completo pertinente a esta primeira etapa.

A execução das obras e serviços deverá seguir estritamente a esses documentos citados, que serão fornecidos pela CONTRATANTE, sempre atendendo aos quesitos de segurança, estética e acabamentos de 1ª qualidade. De maneira alguma, nada deverá ser alterado sem a expressa anuência da CONTRATANTE.

A CONTRATADA, a partir do Projeto Executivo apresentado executará os Projetos Executivos.

Todos os elementos constantes do Projeto Executivo e do "AS BUILT", como as plantas baixas, planilhas orçamentárias, memoriais, elevações, detalhes e especificações deverão ser executados como o objeto licitado.

Todos os elementos constantes dos Projetos e Especificações fazem parte da Contratação e serão considerados incluídos ainda que não constem na planilha orçamentária da proposta da CONTRATADA por qualquer motivo que seja.

Detalhes não fornecidos preveem que o objeto seguirá o mesmo padrão dos demais detalhes. A CONTRATADA deverá verificar todas as medidas no local, correlacionando os projetos e o local antes do início dos serviços. Qualquer divergência será comunicada a FISCALIZAÇÃO ou sua ASSESSORIA.

---

<sup>2</sup> BDI = Benefícios e despesas indiretas

Nr - 18 = Norma regulamentadora 18 do MTb- Condições de segurança e saúde no trabalho na construção civil

Assinado de forma digital por  
ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672

Dados: 2021.04.22 16:45:56 -03'00'



PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG



Devem ocorrer reuniões semanais com todos os profissionais necessários da FISCALIZAÇÃO juntamente com os técnicos responsáveis da CONTRATADA para balanços semanais e demais esclarecimentos.

## SEGURANÇA NOS TRABALHOS

É de obrigatoriedade da CONTRATADA o cumprimento da NR-18\*\*.

Os funcionários da CONTRATADA que estiverem trabalhando nesta obra deverão utilizar Equipamentos de Proteção Individual – EPI, uniforme completo e portar crachá de identificação. A CONTRATADA também deverá fornecer Equipamentos de Proteção Coletiva – EPC's, sempre que seu uso for necessário.

A CONTRATADA será responsável pela vigilância dos materiais e equipamentos utilizados.

O transporte de material e equipamentos utilizados na obra deverá ser feito em horários autorizados pela Fiscalização da Prefeitura Municipal de Santa Luzia - MG, de modo a não interferir no trânsito e atividades da área onde se encontra o espaço da Obra.

Com intuito de atender à legislação municipal, a CONTRATADA deverá apresentar à Fiscalização da Obra, junto com as documentações de início, a Tabela para Especificação.

## DESCARTE DE ENTULHO E INSERVÍVEIS

Quantificação de Resíduos e o Formulário Sobre o Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC) devidamente preenchido e assinado pelo responsável técnico da CONTRATADA.

No decorrer da Obra, a CONTRATADA deverá emitir relatórios mensais de descarte de resíduos, tais relatórios deverão estar de acordo com o PGRCC (Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil) da Obra e preenchidos em documentos fornecidos pela Fiscalização da Prefeitura Municipal de Santa Luzia - MG; no caso de inexigibilidade de PGRCC ou inexistência do mesmo, os resíduos de construção civil, de demolições e os resultantes da escavação de solos devem ser dispostos em locais adequados às normas previstas na Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002, do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), e conforme decreto Municipal que Instituiu o Plano Integrado de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil do Município. O pagamento do recolhimento de resíduos ficará condicionado à apresentação dos recibos de deposição em aterro devidamente licenciado

  
Antonio de Melo Prado  
Engº Eletricista Profissional  
Rm. de Trabalho  
CREA 12 1432

Assinado de forma digital  
por ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22 16:46:11  
-03'00'

13



PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG

pertinente e acompanhado do formulário de CTR (Controle de Transporte de Resíduos) modelado e devidamente assinado pelo gerador, receptor e fiscal.



Qualquer tipo de dano ocorrido nos prédios existentes nas proximidades ou áreas circunvizinhas, durante a realização da Obra, deverão ser recuperados pela CONTRATADA sem ônus a Prefeitura Municipal de Santa Luzia - MG.

### SERVIÇOS DE MAIOR RELEVÂNCIA

- ☒ Infraestrutura / Fundações;
- ☒ Estruturas de Concreto Armado e de madeira;
- ☒ Estruturas Metálicas;
- ☒ Paredes em Geral;
- ☒ Pavimentação;
- ☒ Impermeabilização;
- ☒ Coberturas;
- ☒ Revestimentos;
- ☒ Forros;
- ☐ Esquadrias;
- ☒ Serviços de Serralheria;
- ☒ Serviços de Carpintaria e Marcenaria;
- ☐ Vidraçaria;
- ☐ Pintura;
- ☒ Equipamentos Sanitários;
- ☒ Instalações Elétricas Provisória;
- ☐ Instalações de Rede Lógica e Telefonia;
- ☐ Instalações de SPDA;
- ☒ Instalações Hidrossanitárias Provisória;
- ☐ Instalações de Gás;

  
Antonio de Melo Prado  
Engº. Eletrônica / Mecânica  
Sua do Trabalho  
COTA 201.04.22

Assinado de forma digital  
por ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22  
16:46:30 -03'00'



PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG



- ☐ Instalações de Ar Condicionado e Ventilação;
- ☐ Instalações Mecânicas
- ☐ Instalações de Prevenção a Incêndio;
- ☐ Instalações de Resíduos Sólidos;
- ☐ Serviços de Paisagismo, Urbanização e Decoração;
- ☐ Outros:

Os serviços complementares não descritos acima serão fruto de nova licitação.

Esse Caderno de encargos visa complementar as informações gerais não constantes nos desenhos e demais documentos orientativos do conjunto, e contém as descrições das características básicas não inseridas totalmente na planilha orçamentária que pode ter sido formada por composições de preço de materiais similares, portanto a descrição nos desenhos tem preponderância sobre ela, e até além do descritivo contido neste, sobre os materiais e serviços a serem empregados na execução da obra e os equipamentos necessários, sendo, este um guia para ajudar na elaboração de um orçamento completo. Por isso discrimina normas e condições dos serviços e obras, que orientam mais amiúde quanto à execução, fabricação, escolha, aquisições e aplicações de materiais e instalações. Especial atenção quanto à especificidade de execução muito mais cuidadosa, de serviços de restauração e associados com bens tombados, descritos em normas e descritivos de procedimentos específicos de autoria do IPHAN, IEPHA e demais instituições de proteção ao patrimônio artístico e cultural do Brasil, desde já atrelados a esse conjunto particular de recomendações.

Este caderno é resultado das seguintes atividades:

1. LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO
2. PROJETO ARQUITETÔNICO DE REQUALIFICAÇÃO
3. ESTRUTURAS DE CONCRETO E DE MADEIRA
4. PROJETO DE RETIRADAS E SUBSTITUIÇÕES

## QUALIDADE DE MATERIAIS E SERVIÇOS

Todos os materiais a empregar nas obras serão novos, e devem atender às normas brasileiras específicas ou relativas a cada um deles.

Se, para materiais particulares, forem citadas expressamente normas ou especificações estrangeiras que confrontem com aquelas expedidas pela ABNT, prevalecerão os padrões mais rígidos de qualidade quanto à resistência, durabilidade, desempenho e confiabilidade.

Assinado de forma digital por  
ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22 16:46:47  
-03'00'





PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG

Se julgar necessário, a FISCALIZAÇÃO poderá solicitar à CONTRATADA a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem ou de certificados de conformidade ou de ensaios relativos aos materiais, aparelhos e equipamentos que pretende aplicar, empregar ou utilizar, para comprovação da sua qualidade. Os ensaios e as verificações serão providenciados pela

CONTRATADA sem ônus para a CONTRATANTE e executados por laboratórios reconhecidos pela ABNT ou outros aprovados pela FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA deverá submeter à aprovação da FISCALIZAÇÃO amostras dos materiais a serem empregados e, cada lote ou partida de material será confrontado com respectiva amostra previamente aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

As amostras de materiais (contra tipos) aprovadas pela FISCALIZAÇÃO, depois de convenientemente autenticadas por esta e pela CONTRATADA, serão cuidadosamente conservadas no canteiro da obra até o fim dos trabalhos, de forma a facultar, a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados.

### MATERIAIS FORA DAS ESPECIFICAÇÕES

Obrigar-se-á a CONTRATADA a retirar do recinto das obras os materiais porventura impugnados pela FISCALIZAÇÃO, dentro de 72 horas, a contar do recebimento da ordem de serviço atinente ao assunto. Será expressamente proibido manter no recinto das obras quaisquer materiais que não satisfaçam a estas especificações.

A CONTRATADA deverá apresentar “Plano de Inspeção Estatística de Dupla Amostragem” para os principais materiais de estrutura de concreto inclusive escoramento e formas.

Deverá, ainda, apresentar Plano de Rastreamento (ou Rastreabilidade) de materiais aplicados na construção, particularmente para as infra e superestruturas de concreto e metálicas.

### CRITÉRIO DE SIMILARIDADE OU EQUIVALENCIA TÉCNICA

Todos os materiais ou equipamentos aqui especificados admitem estrita similaridade.

Sempre que se ler, seja no caderno memorial descritivo, desenhos ou neste caderno de encargos, o termo “similar”, entenda-se “equivalente técnico”.

Se as circunstâncias ou condições locais tornarem, porventura, aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados, a substituição obedecerá ao disposto nos itens subsequentes

  
Antonio de Melo Prado  
Eng.º Eletricista / Mecânico  
Reg. do Trabalho  
CREA 03.043.0-0

Assinado de forma digital  
por ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22  
16:47:08 -03'00'







PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG

e só poderá ser efetuada mediante autorização da FISCALIZAÇÃO, para cada caso particular e será regulada pelo critério de analogia definido a seguir:

Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia total ou equivalência/similaridade se desempenham idêntica função construtiva e apresentam as mesmas características exigidas na Especificação ou no Serviço que a eles se refiram.

Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia parcial ou semelhança se desempenham idêntica função construtiva, mas, não apresentam as mesmas características exigidas na Especificação ou no Serviço que a eles se refiram.

Na eventualidade de uma equivalência, a substituição se processará sem haver compensação financeira para as partes, ou seja, a CONTRATANTE ou a CONTRATADA.

Na eventualidade de uma semelhança, a substituição se processará com a correspondente compensação financeira para uma das partes, a CONTRATANTE ou a CONTRATADA, conforme contrato.

Entende-se por MATERIAIS, PRODUTOS OU PROCESSOS EQUIVALENTES aqueles com certificação de ISO-9000 ou INMETRO e cujos testes específicos em laboratórios idôneos e especializados tenham apresentado resultados equivalentes quanto aos diversos aspectos de desempenho, durabilidade, dimensões, resistências diversas e confiabilidade.

A equivalência entre materiais, equipamentos, acabamentos e demais componentes do projeto, sejam no aspecto qualitativo ou no dimensionamento, forma de fixação ou qualquer outro elemento, serão aceitas somente se não apresentarem prejuízos quanto à segurança, aos aspectos plásticos, a funcionalidade, e estarão sujeitos, sempre, a avaliação e aprovação da FISCALIZAÇÃO. O critério de analogia referido será estabelecido em cada caso pela FISCALIZAÇÃO, sendo objeto de registro no "Diário de Obras" ou Ordem de Serviço.

Nas Especificações, a identificação de materiais ou equipamentos por determinada marca implica, apenas, a caracterização de uma analogia, ficando a distinção entre equivalência/similaridade e semelhança subordinada ao critério de analogia estabelecido conforme item anterior.

A consulta sobre analogia envolvendo equivalência ou semelhança será efetuada em tempo oportuno pela CONTRATADA, não admitindo a CONTRATANTE, em nenhuma hipótese, que dita consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos na documentação contratual.

  
Antonio de Melo Prado  
Eng. Eletricista / Mecânico  
Sng. de Trabalho  
CREA 22.141/D

Assinado de forma digital  
por ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22  
16:47:25 -03'00'



PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG



A CONTRATADA deverá submeter à apreciação da FISCALIZAÇÃO, em tempo hábil, amostras ou catálogos dos materiais especificados para a obra, sob pena de impugnação dos trabalhos porventura executados.

O pedido de similaridade de material a ser empregado na obra será possível, desde que solicitado por escrito pela CONTRATADA, para que a CONTRATANTE se manifeste a respeito, emitindo autorização expressa. Entende-se por similar o material que for tecnicamente equivalente ao indicado no Caderno de Especificações de Materiais, devendo, a equivalência, ser comprovada, em tempo hábil, através da apresentação de relatórios ou pareceres técnicos de institutos especializados que permitam a aferição da equivalência, não admitindo a CONTRATANTE, em nenhuma hipótese, que dita consulta sirva para justificar o descumprimento dos prazos estabelecidos no contrato.

Em caso de eventualidades técnicas que obriguem a mudança de material especificado, o assunto deve obedecer ao prescrito no item anterior, com a anuência da fiscalização.

### **SUBEMPREITADAS**

A CONTRATADA não poderá subempreitar as obras e serviços contratados, salvo quanto a itens que por sua especialização requeiram o emprego de firmas ou profissionais especialmente habilitados, como fundações, elevadores e esquadrias, em comum acordo com a FISCALIZAÇÃO.

### **ENSAIOS E PROVAS**

A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações a cargo da CONTRATADA - como condição prévia e indispensável ao recebimento dos serviços - serão sempre que necessário, submetidos a verificações, ensaios e provas para tal fim aconselháveis.

A realização destas verificações, provas, ensaios, estará a cargo da CONTRATADA. É condição indispensável e prévia, para o recebimento dos serviços submetidos a tal.

  
Antonio de Melo Prato  
Emp. Eleitorais / Mandato  
Sua. do Trabalho  
GPEM 23.147-0

Assinado de forma digital  
por ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22  
16:47:40 -03'00'



PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG  
**METODOLOGIA**



As grandezas mencionadas no presente caderno de encargos estão expressas em unidades legais e conforme a resolução CONMETRO 01/82, de 27.04.82, do Conselho Nacional de Metrologia, Normatização e Qualidade Industrial, do Ministério da Indústria e do Comércio, de acordo com o artigo 3º da lei 5966, de 11.12.73.

### AMOSTRAGEM

A aceitação provisória de material baseada em amostras (contra tipos) previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO reger-se-á por planos estatísticos de dupla amostragem por lote que está sendo entregue e antes do desembarque da mercadoria. Não será admitido o desembarque ou descarregamento do material nos casos de não conformidade. Em nenhum caso a aceitação provisória por amostragem implicará na aceitação definitiva de materiais ou unidades que apresentem defeito quando da inspeção 100% (cem por cento) na hora da aplicação ou estocagem.

Aquelas unidades ou porções de material que foram aceitas provisoriamente em função da inspeção estatística de qualidade, mas que apresentarem defeito na inspeção 100% ou na hora da sua aplicação, serão separadas, identificadas e guardadas em locais fechados ou marcadamente isolados para evitar o seu uso ou aplicação indevida até serem retiradas definitivamente da obra.

A critério da FISCALIZAÇÃO poderão ser dispensados ou minimizados testes de aceitação quando o fornecedor do material apresentar à CONTRATADA certificação de qualidade ISO-9000 ou do INMETRO referentes aos processos produtivos e relativas ao produto que está sendo entregue.

### PROCEDIMENTOS NA CONDUÇÃO- SEGUROS

A) A CONTRATADA manterá durante todo o prazo da obra, até o recebimento definitivo pela CONTRATANTE, os seguros:

- De Risco de Responsabilidade Civil da CONTRATADA;
- Contra acidentes do trabalho;
- Riscos diversos de acidentes físicos da obra

  
Antonio de Melo Prado  
Engº. Elétrica / Mecânica  
Soc. de Engenharia  
CNPJ nº 23.34.000

Assinado de forma digital  
por ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22  
16:47:59 -03'00'







PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG

A 1) O seguro referente ao risco de responsabilidade civil da CONTRATADA (RCC) deverá ser apresentado à FISCALIZAÇÃO ou sua ASSESSORIA até a 1ª medição. A não apresentação implica na não liberação da medição;

A 2) A CONTRATADA manterá, na forma da lei, seguro obrigatório contra acidentes de trabalho, correndo às suas expensas todas as despesas não cobertas pelo seguro, inclusive as relativas aos empregados de subempreiteiras e subcontratados;

A 3) A CONTRATADA se obriga a fazer em companhia seguradora de sua livre escolha, seguro contra os riscos diversos de acidentes físicos, fogo etc. Em casos de sinistros não cobertos pelo seguro contratado, a CONTRATADA responderá pelos danos e prejuízos que eventualmente causar à CONTRATANTE ou à coisa, propriedade ou pessoa de terceiros, em decorrência da execução das obras e serviços, obrigando-se aos ressarcimentos ou indenizações necessárias.

B) correrão por conta, responsabilidade e risco da CONTRATADA as consequências de:

B 1) sua negligência, imperícia ou omissão;

B 2) infiltração de qualquer espécie ou natureza;

B 3) ato ilícito seu, de seus empregados, de terceiros de alguma forma contratados para a execução da obra em qualquer de suas etapas;

B 4) acidentes de qualquer natureza com materiais, equipamentos, empregados seus ou de terceiros na obra ou em decorrência dela.

C). Ocorrendo incêndio ou qualquer sinistro na obra, de modo a atingir os trabalhos contratados, a CONTRATADA terá prazo máximo de 03 (três) dias úteis para iniciar às reparações ou reconstruções das partes atingidas; independentemente de notificação da FISCALIZAÇÃO ou de cobertura de seguro.

D) A CONTRATADA se obriga a manter constante e permanente vigilância sobre os trabalhos executados, materiais e equipamentos, responsabilizando-se por quaisquer perdas e danos que eventualmente venham a ocorrer no curso da obra.

E) A CONTRATADA é responsável pela conservação dos serviços executados, inclusive no caso de erosão, cabendo-lhe ainda a guarda e manutenção da obra até o Recebimento Definitivo ou até a sua liberação deste encargo pela CONTRATANTE.

  
ANTONIO DE MELO PRADO  
Eng.º Eletricista e Mecânico  
Sup. do Trabalho  
L. 5.049/66 - Art. 1º

Assinado de forma  
digital por ANTONIO  
DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22  
16:48:22 -03'00'







PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG

F). Em conformidade com o Artigo 618 do Código Civil, a CONTRATADA responderá durante 05 anos – contados a partir da data do Recebimento Definitivo - pela solidez e segurança, inclusive pelos reparos que venham a ser necessários, se resultantes de execução imperfeita, isentando a CONTRATANTE de quaisquer ônus.

G) A CONTRATADA assumirá a responsabilidade técnica pela execução da obra junto ao CREA (ART), CAU (RRT), Prefeitura Municipal e demais órgãos, devendo enviar cópias dos comprovantes à CONTRATANTE.

## LICENÇAS E FRANQUIAS

Fica a cargo da CONTRATANTE a obtenção de todas as licenças.

A CONTRATADA está obrigada a obter aprovações e franquias necessárias aos serviços contratados, pagando taxas e emolumentos previstos por lei, observando as leis, regulamentos e posturas referente à obra e a à segurança pública, atender ao pagamento do seguro do pessoal, despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos, de consumo de água, luz e telefone que digam respeito diretamente à obra e serviços contratados. Serão também de sua responsabilidade o pagamento de multas que sejam impostas mesmo as que, por força legal caibam à CONTRATANTE.

A observância do citado anteriormente abrange ainda as exigências do CREA, CAU e Prefeitura Municipal de Santa Luzia, principalmente no que se refere à colocação de tapumes e placas contendo o nome dos autores dos projetos e do responsável técnico pela execução das obras e serviços.

## ORIENTAÇÕES E FISCALIZAÇÃO

A CONTRATANTE é obrigada a manter nas obras por período definido na planilha orçamentária, arquiteto, engenheiro ou prepostos seus, devidamente credenciados junto à CONTRATADA, e a seguir denominados FISCALIZAÇÃO, com autoridade para exercer, em nome da CONTRATANTE, toda e qualquer ação de orientação geral, fiscalização e controle de obras e serviços da construção. As relações mútuas entre a CONTRATANTE e a CONTRATADA serão mantidas por intermédio da FISCALIZAÇÃO.

  
Antonio de Melo Prado  
Eng.º Eletricista / Mecânico  
Soc. do Trabalho  
CREA 23 111/D

Assinado de forma digital  
por ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22 16:49:08  
-03'00'





PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG

A CONTRATADA deverá permitir, à FISCALIZAÇÃO e sua ASSESSORIA e àqueles a quem a CONTRATANTE formalmente indicar, acesso às suas instalações e a todos os locais onde estiverem sendo estocados materiais relacionados com o objeto;

Os representantes da FISCALIZAÇÃO e toda pessoa autorizada pela mesma terão livre acesso às obras, ao canteiro, e a todos os locais onde estejam sendo realizados trabalhos, estocados e/ou fabricados materiais e equipamentos relativos à obra ainda que nas dependências da CONTRATADA.

Será assegurado, à FISCALIZAÇÃO, o direito de suspender obras e serviços sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeita a CONTRATADA e sem que esta tenha direito a qualquer indenização, no caso de não ser atendida, dentro de 48 horas a contar

da entrega da notificação de impugnação correspondente, qualquer reclamação sobre defeito em serviço executado ou material posto na obra.

A CONTRATADA é obrigada a retirar da obra, imediatamente após notificação qualquer empregado, tafeiro, subordinado, seu ou de subempreiteiro e que, a critério da FISCALIZAÇÃO, venha demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

Os serviços que estiverem a cargo de firmas subcontratadas serão articulados entre si pela CONTRATADA, de modo a proporcionar andamento harmonioso da obra no seu conjunto. De nenhum modo a FISCALIZAÇÃO ou sua ASSESSORIA interferirá diretamente junto a firmas subcontratadas. Qualquer notificação ou impugnação de serviço ou material será feita diretamente à CONTRATADA.

A CONTRATADA não poderá alegar a subcontratação ou tentar transferir para as subcontratadas a obrigação e responsabilidade, perante a CONTRATANTE, de manter e fielmente bem executar o objeto integral contratado.

## INTERPRETAÇÕES, PRIORIDADES E DISCREPÂNCIAS

Todos os elementos constantes do Projeto Executivo, como as plantas baixas, planilhas orçamentárias, elevações, detalhes e especificações deverão ser executados no restauro da edificação.

Os projetos, detalhes e especificações se completam e os seus conteúdos valem isoladamente, podendo, portanto, um elemento constar apenas de uma destas partes. A CONTRATADA deverá executar os elementos e os serviços, ainda que conste somente de uma destas partes. Todos os elementos constantes dos Projetos fazem parte da Empreitada por Preço Global e

  
Antonio de Melo Prado  
Eng.º Eletricista / Mecânico  
Reg. de Trabalho  
CRM 21.141/9

Assinado de forma digital  
por ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22 16:49:29  
-03'00'

22





PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG

serão considerados incluídos ainda que não constem na planilha orçamentária da proposta da CONTRATADA por qualquer motivo que seja.

Detalhes não fornecidos deverão ser consultados a FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA deverá verificar todas as medidas no local, correlacionando os projetos e o local antes do início dos serviços. Qualquer divergência será comunicada à FISCALIZAÇÃO ou sua ASSESSORIA e à CONTRATANTE.

Qualquer item mencionado neste documento e não incluído nos desenhos de execução ou vice-versa terá a mesma significação como se figurasse em ambos, sendo a execução da obra de total responsabilidade da CONTRATADA.

Para efeito de interpretação de divergências entre documentos contratuais estabelece-se que:

Em caso de divergência entre a especificação de materiais e o caderno de encargos prevalecerá o caderno de encargos;

Em caso de divergências entre os desenhos e o caderno de encargos prevalecerão os desenhos;

Em caso de divergências entre os desenhos de arquitetura e os dos demais projetos prevalecerão os desenhos de arquitetura;

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão os de maior escala;

Em caso de divergência entre as cotas dos desenhos e suas dimensões medidas em escala, prevalecerão às cotas;

Em caso de divergência entre desenhos de datas diferentes prevalecerão os de data mais recente;

Em caso de dúvida quanto à interpretação dos desenhos e das normas ou instruções da concorrência será consultada a CONTRATANTE, através da FISCALIZAÇÃO ou sua ASSESSORIA.

## RESPONSABILIDADE E GARANTIA

A CONTRATADA assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com as especificações contidas neste caderno de encargos, instruções da concorrência, instruções dos fabricantes, desenhos e demais documentos técnicos

Assinado de forma digital por  
ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22 16:50:08 -03'00'



PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG

fornecidos bem como pelos danos decorrentes da realização, pela CONTRATADA, de qualquer elemento ou secção dos serviços implicará, de sua parte, tácita aceitação dos materiais, processos e dispositivos adotados e preconizados neste caderno de encargos.

Os materiais inflamáveis só poderão ser depositados em áreas autorizadas pela FISCALIZAÇÃO, devendo a CONTRATADA providenciar para estas áreas os dispositivos de proteção contra incêndios determinados pelos órgãos competentes.

As cores de quaisquer materiais e pinturas a serem executadas na obra serão definidas ou confirmadas pela FISCALIZAÇÃO no momento oportuno.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos. Os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários constantes da Proposta da CONTRATADA.


Após a celebração do Contrato, não será levada em conta qualquer reclamação ou solicitação, seja a que título for, de alteração dos preços constantes da Proposta da CONTRATADA.

A Contratada deverá emitir um cronograma com as atividades previstas para cada semana entregue com 15 dias de antecedência da realização dos mesmos à Fiscalização.

A Contratada deverá elaborar PCMAT (Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho), PPRA (Programa de Prevenção de Riscos Ambientais) e PCMSO (Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional) e entregar à Fiscalização com 15 dias de antecedência ao início dos serviços, além do PGRCC que promova a redução de resíduos e programe corretamente seu estoque na obra e destinação aos locais determinados na legislação municipal.

A CONTRATADA deverá levar em conta todas as precauções e zelar permanentemente para que as suas operações não provoquem danos físicos ou materiais a terceiros, nem interfiram negativamente com o tráfego nas vias públicas que utilizar ou que estejam localizadas nas proximidades da obra. Os detritos resultantes das operações de transporte ao longo de qualquer via pública serão removidos imediatamente pela CONTRATADA, às suas expensas.

A CONTRATADA será responsável pela proteção de toda a propriedade pública e privada, linhas de transmissão de energia elétrica, adutoras, telégrafo ou telefone, duto de esgoto e drenagem pluvial e outros serviços de utilidade pública, ao longo e adjacentes à área da obra, devendo corrigir imediatamente, às suas expensas, quaisquer avarias que nelas provocar.



Antonio de Melo Prado  
Engº. Eletricista / Mecânico  
Seg. de Trabalho  
CNPJ: 20.141.0

Assinado de forma digital  
por ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22  
16:50:34 -03'00'



PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG



As normas de segurança constantes destas especificações não desobrigam a CONTRATADA do cumprimento de outras disposições legais, federais, estaduais e municipais pertinentes, sendo de sua inteira responsabilidade os processos, ações ou reclamações movidas por pessoas físicas ou jurídicas em decorrência de negligência nas precauções exigidas no trabalho ou da utilização de materiais inaceitáveis na execução dos serviços.

A CONTRATADA cuidará para que as obras a serem executadas acarretem a menor perturbação possível aos serviços públicos, às vias de acesso, e a todo e qualquer bem, público ou privado, adjacente à obra. Todas as questões, reclamações, demandas judiciais, ações por perdas ou danos e indenizações oriundas de danos causados pela CONTRATADA serão de sua inteira responsabilidade. A CONTRATADA cuidará para que o transporte de cargas especiais seja feito sem causar danos ou interrupções nas vias públicas de acesso à obra. Serão escolhidos

trajetos e veículos adequados e controladas as cargas, a fim de compatibilizar as solicitações com os meios de acesso disponíveis.

Se a CONTRATADA necessitar deslocar para a obra qualquer equipamento, completo ou em partes, que possa acarretar danos nas vias públicas - pavimentos, pontes, viadutos, canalizações ou outras instalações, deverá comunicar o fato à FISCALIZAÇÃO, informando-a também das providências que pretende adotar para a proteção e o eventual reforço das obras viárias existentes, ficando a CONTRATADA responsável pela efetivação de todas as providências necessárias junto a órgãos públicos federais, estaduais e municipais, a entidades privadas e a pessoas físicas envolvidas.

Cumprida a CONTRATADA providenciar o pessoal habilitado necessário para a execução da obra até o cumprimento integral do Contrato. Os representantes da FISCALIZAÇÃO da obra darão suas instruções diretamente ao Engenheiro residente da CONTRATADA ou seu preposto.

Os representantes da FISCALIZAÇÃO e toda pessoa autorizada pela mesma terão livre acesso às obras, ao canteiro, e a todos os locais onde estejam sendo realizados trabalhos, estocados e/ou fabricados materiais e equipamentos relativos à obra ainda que nas dependências da CONTRATADA.

A equipe técnica da CONTRATADA responsável pelos serviços deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra.

A qualquer tempo a FISCALIZAÇÃO poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da CONTRATADA, desde que entenda, a seu exclusivo critério, que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

Assinado de forma digital por  
ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22 16:51:03 -03'00'



PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG

A CONTRATADA interromperá total ou parcialmente a execução dos trabalhos sempre que:

- \_ assim estiver previsto e determinado no Contrato;
- \_ for necessário para execução correta e fiel dos trabalhos, nos termos de Contrato e de acordo com o projeto;
- \_ houver influências atmosféricas sobre a qualidade ou a segurança dos trabalhos na forma prevista no Contrato;
- \_ houver alguma falta cometida pela CONTRATADA, desde que esta, a juízo da FISCALIZAÇÃO, possa comprometer a qualidade dos trabalhos subsequentes; e
- \_ a FISCALIZAÇÃO assim o determinar ou autorizar por escrito, no Diário de Obra.

A CONTRATADA deverá providenciar Diário de Obra.

A CONTRATADA cuidará para que todas as partes do canteiro de obras e da própria obra permaneçam sempre limpas e arrumadas, com os materiais estocados e empilhados em local apropriado, por tipo e qualidade. Providenciará, ainda, a retirada imediata de detritos dos acessos e das áreas e vias internas e adjacentes ao canteiro que tenham sido resultado de operações relativas às obras.


A remoção de todo entulho para fora do canteiro e para local determinado em legislação municipal será feita pela CONTRATADA, a seu ônus exclusivo. As instalações deverão apresentar sempre bom aspecto, não sendo admitidas construções desalinhadas, desleixo nas instalações, barracões que não inspirem segurança e que sejam desagradáveis à vista e ao uso.

Os níveis de segurança e higiene a serem providenciados pela CONTRATADA aos usuários das instalações na obra serão, no mínimo, os determinados pelo Ministério do Trabalho.

Os cronogramas apresentados como anexos ao Edital deverão servir como referência para os licitantes elaborarem suas Propostas. Posteriormente, antes do início dos serviços, a CONTRATADA deverá apresentar seu cronograma detalhado, devendo o mesmo ser previamente apresentado e aprovado pela FISCALIZAÇÃO.

Sempre que necessário a CONTRATADA deve elaborar desenhos de execução adicionais, além dos detalhamentos constantes dos desenhos apresentados pela FISCALIZAÇÃO, esses deverão ser executados às suas expensas e submetidos à aprovação da FISCALIZAÇÃO.

Os desenhos de execução adicionais, se necessários, poderão ser entregues por partes, de acordo com as prioridades e em função do cronograma da obra, em três vias, sendo uma delas

  
Antonio de Melo Prado  
Engº Eletricista / Mecânico  
Soc. do Trabalho  
CREA-23.3417

Assinado de forma digital por  
ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22 16:51:30  
-03'00'







PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG

devolvida à CONTRATADA após análise. Os serviços contidos nestes desenhos não poderão ser iniciados sem aprovação formal da FISCALIZAÇÃO.

Para as obras e serviços objetos destas especificações e projetos, caberá à CONTRATADA fornecer e conservar equipamento mecânico e o ferramental necessários, usar mão-de-obra hábil e idônea, agrupando permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres e encarregados que assegurem progresso satisfatório às obras, bem como obter os materiais necessários e em quantidades suficientes para a conclusão da obra no prazo fixado.

A FISCALIZAÇÃO não aceitará, sob nenhum pretexto, a transferência de qualquer responsabilidade da CONTRATADA para outras entidades, sejam fabricantes, técnicos, subempreiteiros, etc.

A FISCALIZAÇÃO poderá admitir os subempreiteiros que previamente aprovar, a seu exclusivo critério, sem que tal aprovação implique qualquer aceitação de transferência de responsabilidade.

Não será permitido que o pessoal da CONTRATADA permaneça no canteiro fora dos horários de trabalho definidos.

No caso em que a CONTRATADA venha, como resultado das suas operações, prejudicar áreas não incluídas no setor de seu trabalho, ela as deverá recuperar e deixar em conformidade com o seu estado original.

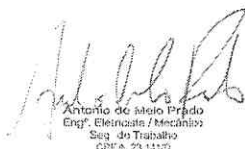
Quando houver necessidade de movimentar ou modificar outros equipamentos e elementos existentes no local da obra a fim de facilitar a execução de seus serviços, a CONTRATADA deverá solicitar previamente à FISCALIZAÇÃO autorização para tais deslocamentos e modificações.

Ficarão a cargo da CONTRATADA todos os transportes:

\_ internos e externos de materiais e;

\_ de mão de obra, máquinas, equipamentos e ferramentas, que serão alocados no item 1 da Planilha Orçamentária;

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes na execução das obras e serviços contratados, pelo uso indevido de patentes registradas e pela destruição ou danificação das demais obras em construção, até sua definitiva aceitação.



Antonio de Melo Prado  
Engº. Eletricista / Mecânico  
Seq. do Trabalho  
CPCA 23.141/1

Assinado de forma digital  
por ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22  
16:52:11 -03'00'





PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG



Não poderão ser realizados na obra processos industriais que empreguem produtos ou produzam e/ou desprendam resíduos corrosivos ou tóxicos sólidos, líquidos, pulverulentos ou gasosos, nem que sejam origem de ruídos que causem incômodo à obra ou à vizinhança.

Os usos de processos industriais ruidosos poderão ser empregados na obra somente após autorização da Fiscalização e com a devida comunicação prévia dos locais afetados com o barulho para possível remanejamento do pessoal.

Não poderão ser realizadas na obra a limpeza por jato de areia e a pintura industrial por revólver, imersão ou eletrostática.

Pronunciar-se-á e determinará a FISCALIZAÇÃO, irrecorrivelmente, em qualquer caso de emprego ou utilização de processos de industrialização, que para isso será solicitada.

Também não acarretarão quaisquer acréscimos aos preços propostos às exigências da FISCALIZAÇÃO relativas à instalação, colocação, emprego ou utilização de equipamentos de proteção individual, coletiva e ambiental e outros que julgar necessários.

Considera-se sempre que a CONTRATADA dispõe da totalidade dos conhecimentos técnicos, gerenciais e administrativos e dos meios de produção necessários, suficientes e adequados à execução dos serviços para a realização do objeto, o qual deverá mobilizar e empregar com eficiência e eficácia no cumprimento do Contrato que celebrar, não lhe cabendo qualquer pleito de alteração dos valores contratados pela substituição de métodos e meios de produção incompatíveis com a obra - considerada como o conjunto dos serviços a realizar nas quantidades, prazos e qualidade requeridas.

O julgamento da compatibilidade de métodos e meios de produção com a obra será sempre faculdade intransferível e irrecorrível da FISCALIZAÇÃO.

É da competência da CONTRATADA registrar no Diário de Obras todas as ocorrências diárias, bem como especificar detalhadamente os serviços em execução, devendo a FISCALIZAÇÃO, neste mesmo Diário confirmar ou retificar o registro. Caso o Diário de Obras não seja preenchido no prazo de 48 (quarenta e oito) horas após o evento de interesse da CONTRATADA registrar, a FISCALIZAÇÃO poderá fazer o registro que achar conveniente e destacar imediatamente as folhas, ficando a CONTRATADA, no caso de dias improdutivos passíveis de prorrogação de prazos, ou em qualquer outro caso, sem direito a nenhuma reivindicação.

Assinado de forma digital por  
ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22 16:52:29  
-03'00'

PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG



As despesas com despachantes, deslocamentos de funcionários, utilização de veículos, etc., que não forem computados nos itens próprios da Planilha Orçamentária serão sempre consideradas como incluídas no custo de administração central da CONTRATADA e não devem, portanto, constar nas composições de preços de serviços.

EQUIPAMENTO ESPECÍFICO COMO O DE ELEVADOR, DEVERÁ TER SUA PARTIDA COORDENADA POR EQUIPE DIRETA DO FABRICANTE, ou representante autorizado.

Será responsabilidade da contratada o treinamento de pessoal do LNA para operação do sistema, não sendo aceitos os sistemas antes do devido treinamento do pessoal, salvo qualquer impossibilidade da contratante.


## RECEBIMENTO FINAL DOS SERVIÇOS

A aceitação provisória de material baseada em amostras (contra tipos) previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO reger-se-á por planos estatísticos de dupla amostragem por lote que está sendo entregue e antes do desembarque da mercadoria. Não será admitido o desembarque ou descarregamento do material nos casos de não conformidade. Em nenhum caso a aceitação provisória por amostragem implicará na aceitação definitiva de materiais ou unidades que apresentem defeito quando da inspeção 100% (cem por cento) na hora da aplicação ou estocagem.

Aquelas unidades ou porções de material que foram aceitas provisoriamente em função da inspeção estatística de qualidade, mas que apresentarem defeito na inspeção 100% ou na hora da sua aplicação, serão separadas, identificadas e guardadas em locais fechados ou marcadamente isolados para evitar o seu uso ou aplicação indevida até serem retiradas definitivamente da obra. A critério da FISCALIZAÇÃO poderão ser dispensados ou minimizados testes de aceitação quando o fornecedor do material apresentar à CONTRATADA certificação de qualidade ISO-9000 ou do INMETRO referentes aos processos produtivos e relativas ao produto que está sendo entregue.

### A) RECEBIMENTO PROVISÓRIO

Quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado um termo de Recebimento Provisório, em 3 vias de igual teor, todas elas assinadas por um representante da CONTRATANTE e pela CONTRATADA.



Antonio de Melo Prado  
Engº. Eletrônico / Mecânico  
Soc. do Trabalho  
CREA: 23.141/0

Assinado de forma digital  
por ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22  
16:53:11 -03'00'



PROJETO DE RESTAURAÇÃO  
SOLAR TEIXEIRA DA COSTA  
SANTA LUZIA / MG



Quando houver interesse da CONTRATANTE a ocupação total do imóvel ou de parte dele poderá efetuar-se antes do Recebimento Provisório, se obtida à aquiescência da CONTRATADA.

**B) RECEBIMENTO DEFINITIVO**

Termo de Recebimento Definitivo das obras e serviços contratados será lavrado 120 dias após o Recebimento Provisório, referido no item anterior e se tiverem sido satisfeitas as seguintes condições:

O termo de Recebimento Definitivo será lavrado no mesmo número de vias, assinado e distribuído de forma idêntica à estabelecida no item precedente para o Recebimento Provisório.

Este termo de Recebimento Definitivo deverá conter formal declaração de que o prazo de 5 anos mencionado no artigo 1245 do Código Civil, abaixo transcrito, referente à responsabilidade da CONTRATADA, será contado, em qualquer hipótese a partir da data desse mesmo termo.

“Art. 1245 - Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá durante cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo, exceto quanto a este, se, não o achando firme, preveniu em tempo o dono da obra”.

Assinado de forma digital  
por ANTONIO DE MELO  
PRADO:26577364672  
Dados: 2021.04.22 16:53:59  
-03'00'